



Diplomado en GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE OBRA

Octubre 2024
180 horas

unla.mx



Educación Continua



"Construye el futuro
con conocimientos sólidos
e innovadores.

**¡Lidera el mundo de la
construcción!"**



Objetivo General

Adquirir los conocimientos y las herramientas para desarrollar obras de construcción acordes a la legislación y normativas actuales; optimizando los recursos materiales y humanos que se requieran.

Durante el diplomado en Gestión y Administración de Obra aprenderás a:

Gestionar los procesos necesarios ante las autoridades correspondientes para la correcta ejecución de una obra

Administrar los recursos presupuestados en la construcción, de acuerdo al contrato respectivo

Formar un expediente documental que respalde la correcta ejecución de una obra

Aplicar la normativa vigente

¿Por qué tomar el diplomado?

- 1.** Adquirirás habilidades para planificar y gestionar proyectos de construcción
- 2.** Aprenderás a administrar recursos y costos de manera eficiente
- 3.** Obtendrás conocimientos sobre normativas y estándares de construcción
- 4.** Desarrollarás competencias en liderazgo y gestión de equipos
- 5.** Podrás aplicar técnicas de control de calidad en proyectos de obra



Del 04 de octubre de 2024 al 04 de abril de 2025



Viernes de 16:00 a 20:00 horas y sábados de 09:00 a 13:00 horas



180 horas (45 sesiones)



05 módulos, presenciales

Cierre de inscripciones: viernes 04 de octubre de 2024

Inversión: una inscripción de **\$2,700.00** y
06 colegiaturas de **\$2,700.00**

Promociones en inscripción:

- a) **50%** de descuento pagando antes del 16 de agosto de 2024
- b) **25%** de descuento pagando antes del 16 de septiembre de 2024
- c) **20%** de descuento para estudiantes de la UNLA y XUNLA
- d) **15%** de descuento para personas que anteriormente han tomado un diplomado en la UNLA
- e) **10%** de descuento para padres y madres de estudiantes de la UNLA y XUNLAS
- f) **10%** de descuento aplicado para dos personas al momento de inscribirse juntas

Perfil de ingreso:

Ingenieros Civiles, Arquitectos, Residentes, Supervisores y en general, a profesionales en el ámbito de la construcción que deseen fortalecer sus conocimientos en el tema y participar en proyectos de construcción de una manera proactiva y eficiente.

Perfil de egreso:

Al acreditar el diplomado, contará con conocimientos, herramientas y actitudes que faciliten su desempeño dentro del ámbito de la construcción, mediante la aplicación de los procesos de gestión y administración de obra que adquirirá en el mismo.

Contenido Modular

MODULO I. LEGISLACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN (Leyes aplicables)

1. Ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas
2. Ley del Seguro Social
3. Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores
4. Ley Federal del trabajo
5. Ley de Hacienda del Estado de Michoacán
6. Ley Federal de responsabilidades administrativas de los servidores públicos
7. Otras leyes relacionadas

MODULO II. PLANEACIÓN, PRESUPUESTACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

1. Números generadores
2. Análisis de Rendimientos
3. Análisis de PU e Integración del catálogo de conceptos
4. Programación de obra

MODULO III. LICITACIONES DE CONSTRUCCIÓN

1. Donde buscar y obtener los datos de una licitación
2. Análisis y revisión de bases de licitación (Cómo están integradas)
3. Revisión de formatos
4. Lista de verificación
5. Ajuste de costos

Contenido Modular

MODULO IV. GESTIÓN DOCUMENTAL DE OBRA (Expediente de obra y canales de comunicación)

1. Documentación de licitación
2. Pólizas de fianzas y seguros
3. Contrato original
4. Acta de inicio de obra
5. Oficios empresa-dependencia y dependencia-empresa
6. Información legal y contable de la obra
7. Bitácora y órdenes de cambio
8. Estimaciones

MODULO V. ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y CONTROL DE CALIDAD

1. Estudio y seguimiento del Proyecto Ejecutivo
2. Actividades de supervisión según reglamento o ley de obras públicas
3. Archivo de control de calidad (pruebas, diseños de mezclas, etc.)
4. Responsabilidad del superintendente y de la empresa
5. Administración de recursos de obra

Docentes

El **Ing. Martín Barajas Sánchez**, es Ingeniero Civil (UMSNH), licenciado en Derecho y candidato a maestro en Derecho Constitucional y Amparo por el Instituto de Formación e Investigaciones Jurídicas de Michoacán. Ha colaborado en diversas dependencias gubernamentales como el IMSS, la Junta de Caminos, SCOP, el Departamento de Construcción y el OOAPAS, entre otras. Cuenta con una vasta experiencia en la construcción y supervisión de obra de caminos, colectores pluviales, hospitales, puentes, entre otras. Como docente, ha impartido clases en la Facultad de Ingeniería Civil de la UMSNH en licenciatura y posgrado; en la licenciatura en Ingeniería Civil en la UNLA; cursos de capacitación y actualización en diversas instancias y recientemente ha sido asesor de funcionarios públicos en la atención a observaciones de auditoría en los ámbitos: federal, estatal y municipal, así como al trámite de cobros y finiquitos de obras de empresas constructoras, es asesor y representante legal de algunas empresas constructoras en diversos juicios de tipo administrativo, en particular en el área técnica; terminación anticipada de contratos de obra pública y en rescisión de contrato de obra pública entre particulares, entre otras actividades.



Docentes

La **Mtra. Lucrecia Huerta González**, es Ingeniera Civil egresada de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo con Especialidad en Valuación de Inmuebles y maestría en Valuación por la Universidad Autónoma de Zacatecas, con amplia experiencia en construcción, administración y control de obra pública y privada en Michoacán, Guerrero y Sonora. Ha sido Profesora de Asignatura en diversas materias en la Facultad de Ingeniería Civil de la UMSNH y en la Universidad Latina de América; ha impartido Cursos de Neodata y de elaboración de licitaciones; es instructora del Diplomado para DRO, del Colegio de Ingenieros Civiles y el Colegio de Arquitectos de Michoacán, así como cursos y capacitaciones para profesionistas del ramo ha participado en otras instituciones. Asimismo, realiza avalúos comerciales de inmuebles. Actualmente es directora de la Licenciatura en Ingeniería Civil de la Universidad Latina de América.



Docentes

El **Arq. Tomás Amador López**, es arquitecto egresado de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo y maestro en Planeación y Ordenamiento Territorial Sostenible, con especialidad en Docencia en Educación Media Superior y Superior, por la Universidad Latina de América, y es candidato a maestro en Administración de la Construcción, por el Instituto Tecnológico de la Construcción. Cuenta con amplia experiencia en diseño urbano-arquitectónico, construcción, administración y control de obra pública y privada. Ha sido profesor de asignatura en bachillerato, en las licenciaturas de Ingeniería Civil, y Diseño de la Comunicación Gráfica, así como en varios diplomados; actualmente es director y docente de la Licenciatura en Arquitectura, Urbanismo y Sustentabilidad de la Universidad Latina de América.

El **Ing. Ausencio Álvarez Gutiérrez**, es Ingeniero Civil egresado de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, con estudios en Valuación de Inmuebles en la Universidad de Guadalajara; actualmente estudia la licenciatura en Derecho en la Universidad Latina de América. Se ha desempeñado como residente y gerente de construcción de obra en las áreas de topografía, caminos, canales, terracerías y edificación en Michoacán, Guerrero, Guanajuato, Baja California, Campeche y Sonora tanto en el ámbito público como privado. Ha impartido Cursos de Capacitación para profesionistas del ramo en temas como precios unitarios y licitaciones. Colabora como consultor técnico para empresas constructoras y apoya en la elaboración de licitaciones de obra pública para diversas dependencias.



Inscripción a distancia:

Ingresa al siguiente link en el que encontrarás el Instructivo de Inscripción en Línea con las indicaciones para realizar el proceso de alta y pago:

<https://www.unla.mx/tutorial/educacioncontinua/>

Inscripción presencial:

1. Preséntate en el área de ADMISIONES de la UNLA (edificio A, planta alta) y entrega tus documentos de ingreso.
2. Presenta tu solicitud de ingreso en SERVICIOS ESCOLARES.
3. Realiza el pago de tu inscripción en CAJAS.

Mayores informes:

UNLA Campus Manantiales

Manantial de Cointzio No. 355,
Col. Los Manantiales de Morelia,
Morelia, Michoacán.

Espacio UNLA Paseo Altozano

Av. Montaña Monarca No. 1000,
Local 2N 47 y 2N 48, en planta alta,
Desarrollo Montaña Monarca,
Morelia, Michoacán.

☎ **443 322 15 00 ext. 1185**

☎ **443 438 7034**

www.unla.mx/educacioncontinua
educacioncontinua@unla.edu.mx

unla.mx

